



Kuusalu Vallavalitsus  
vallavalitsus@kuusalu.ee  
Mõisa tee 17  
74604, Harju maakond, Kuusalu  
vald, Kiiu alevik

Teie 04.07.2024

Meie 12.07.2024 nr 7.1-2/24/11843-2

### **Pähkli kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkusega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Kolga-Aabla küla Pähkli kinnistu ehitusloa eelnõu (menetluse nr 437734).

asuva suvila-aiamaja (EHR kood 120309190) lammutamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 42301:001:0756) asub riigitee nr 11270 Kuusalu-Leesi tee km 17,743-17,820 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva suvila-aiamaja (EHR kood 120309190) lammutamiseks. Ehitusloa aluseks on „Lammutusprojekt“ (projekteerija Kati Liik).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule kirjaga 01.12.2023 nr 7.1-2/23/24874-2.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgmiste kõrvaltingimustega **haldusaktile**.

- Olemasoleva hoone lammutamisel tuleb lammutuskonteinerid paigaldada riigiteest vähemalt 16 m kaugusel.
- Lammutusjäätmete peale laadimine riigiteelt ei ole lubatud.
- Lammutusjäätmete äravedu korraldada riigitee km 17,805 olemasoleva ristumiskoha kaudu.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee km 17,805 olemasoleva ristumiskoha kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Kui hoone lammutamine segab või ohustab liiklust riigiteel tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem vastavalt [liiklusseaduse](#) § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 [määrusele nr 43](#) „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.

4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. Pähkli kinnistu lammutusprojekt

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee