

Lammutusprojekt

Pähkli, Kolga-Aabla, Kuusalu vald, Harjumaa

Üldosa

Projekt on koostatud Kolga-Aablas, Pähkli kinnistul asuva suvila-aiamaja lammutamiseks.

Hoone kood EHR andmetel: 121411872
Projekteerimistingimuste taotlus: 2311002/07831 (menetluses)
Kinnistu katastritunnus: 42301:01:0756
Tellija: Pähkli kinnistu omanik: Kati Liik (477050800329)
Kontaktisik: Kati Liik, tel: +3725293458
e-post: katiurr@gmail.com

Soov lammutada 2015.a ehitatud, Kolga-Aablas, Pähkli kinnistul asuv 1,5 korruseline suvila-aiamaja (katastritunnusega 42301:01:0756), ehitusalune pind 35m², suletud netopind 70m², kõrgus 5,85, laius 5m, pikkus 7m.

Lammutatakse kogu maja kuni vundamendini. Samale vundamendile plaanis pärast lammutust ehitada samade mõõtmetega uus maja. Lammutustööd on vahetute naabritega (Orava kinnistu) suuliselt kooskõlastatud.

Lammutatava ehitise osade kirjeldus ja dateering

Lammutatakse kogu maja ehitusaluse pinnaga 35m², suletud netopinnaga 70m², kõrgusega 5,85, laius 5m, pikkusega 7m.

Maja sees on punastest tellistest kütteahi ja korsten, ka see kuulub lammutamisele. Nii maja, kui ahi ja korsten on ehitatud 2015.aastal.

Tööde alasse jäävate ehitiste, tehnovõrkude- ja rajatiste ning haljastuse säilitamine ja kaitse

Tööde alasse (majast viie meetri raadiusesse) ei jää teisi ehitisi, tehnovõrke- ja rajatisi. Säilitada tuleb majast kagu suunda jääv, viie meetri kaugusel asuv kase puu ja ida suunda jäävad neli noort viljapuud.

Võimalusel jätta terveks maja lääne ja lõuna külgedele ehitatud terrass, mida taaskasutatakse uue maja juures.

Säilitatakse ja hiljem taaskasutatakse maja idapoolses küljes alumise korruse 2 ja ülemise korruse 1 puit-alumiinium akent ning katuseredel. Peale lammutustööde lõppemist taastatakse heakorrastus ja haljastus.

Lammutustööde tehnoloogia kirjeldus, lammutamise järjekord ja ohutud võtted tööde läbiviimiseks

Lammutustööd teostatakse vastavalt kehtivatele ohutustehnika nõuetele. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab lammutustööde teostaja. Lammutustööde algusest

teavitatakse vahetu naaberkinnistu (Orava) omanikke. Demonteerimistöode ala piiratakse lindiga. Ehituskonstruksioonide lammutamist juhib vastava kogemusega isik. Lammutustööde ajal on objektile kaks pulber-tulekustutit ja tuletõkketekk. Tööde alal on keelatud suitsetamine ja lahtise tule kasutamine. Töölised kannavad kiivreid, töökindaid, FFP3 tasemega respiraatoreid ja kinniseid jalanõusid. Naabritega (Orava) kokkuleppel saab tööde teostamise ajal vajadusel kasutada naabrite tualetti. Tööde ajal on objektile tagatud joogivesi. Lammutamist alustatakse akende, uste, liistude, katusepleki ja sisetrepi eemaldamisest. Jätkatakse katuse, vahelae, ahju ja korstna ning seinte (jt põhikonstruksioonide) eemaldamisega. Lõpetatakse vundamendi puhastamisega liivast. Maasiseseid tehnorajatisi (sh veemõõtjat) ei eemaldata, need lähevad kasutusse uue maja juures. Elektrivarustuse katkestamiseks ja eemaldamiseks teavitatakse Eesti Energiat, kes kooskõlastab tööde teostamise. Elektrivarustuse katkestamine toimub peakilbist, kus kõik kaitsmed lülitatakse välja. Pärast elektrivarustuse katkestamist eemaldatakse elektrijuhtmed, järgides kõiki ohutusnõudeid. Elektrikilp eemaldatakse spetsialisti poolt, kes tagab, et kõik tööd vastavad kehtivatele ohutusstandarditele. Kooskõlastamisel lähtutakse Ehitusseadustikust (EhS), Elektriohutusseadusest (EOS) ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi määrustest (Riigi Teataja).

Tehnovõrgu ja –rajatise ja tarindite ning paigaldiste lahtiühendamise tingimused ja kohad

Vesi on kinni keeratud krundile tulevast peakraanist. Külavanemat on teavitatud ja viimased veenäidud esitatud.

Keskkütet hoones ei olnud, seega puuduvad keskkütte torustik ja radiaatorid. Õhksoojuspump on eemaldatud sertifitseeritud spetsialisti poolt.

Elektrivarustuse katkestamiseks teavitatakse Eesti Energiat, kes kooskõlastab tööde teostamise. Elektrivarustus katkestatakse peakilbist, kus kvalifitseeritud spetsialist lülitab välja kõik kaitsmed ja tagab, et elektrivool hoonesse on täielikult peatatud. Eesti Energia võib nõuda spetsialisti kohalolekut või kontrollida töid pärast lõpetamist, et tagada ohutus ja vastavus kehtivatele nõuetele.

Kaabeltelevisiooni või kaabliga interneti krundil ei ole. Kuigi telefoni teenuse lepingut ei ole, ühendatakse olemasolev kaabel lahti. Selleks teavitatakse vastavat teenusepakkujat, kes kooskõlastab kaabli lahtiühendamise ja eemaldamise. Kui tegemist on vananenud ADSL-ühendusega, võib osutuda vajalikuks teenusepakkuja spetsialisti kaasamine kaabli füüsiliseks eemaldamiseks või asendamiseks uuema tehnoloogiaga. Teenusepakkujaga seotud täpsustused tehakse eelnevalt, tagamaks tööde korrektse teostamise ja ohutuse.

Ehitise osade ajutise toestamise viisid

Kuna hoone on väga väike, lammutatakse hoone põhikonstruksioonid ühe päevaga ja samm-haaval, seega ajutist toestamist hoone lammutamise käigus ei vaja.

Lammutatavas ehitises leiduvad ohtlikud ained

Hoone ehitusel ei ole kasutatud ohtlikke materjale (nt asbest).

Lammutamisel tekkivate jäätmete ligikaudsed kogused jäätmeliikide kaupa ning jäätmeliikide kogumise ja edasise käitlemise korraldus

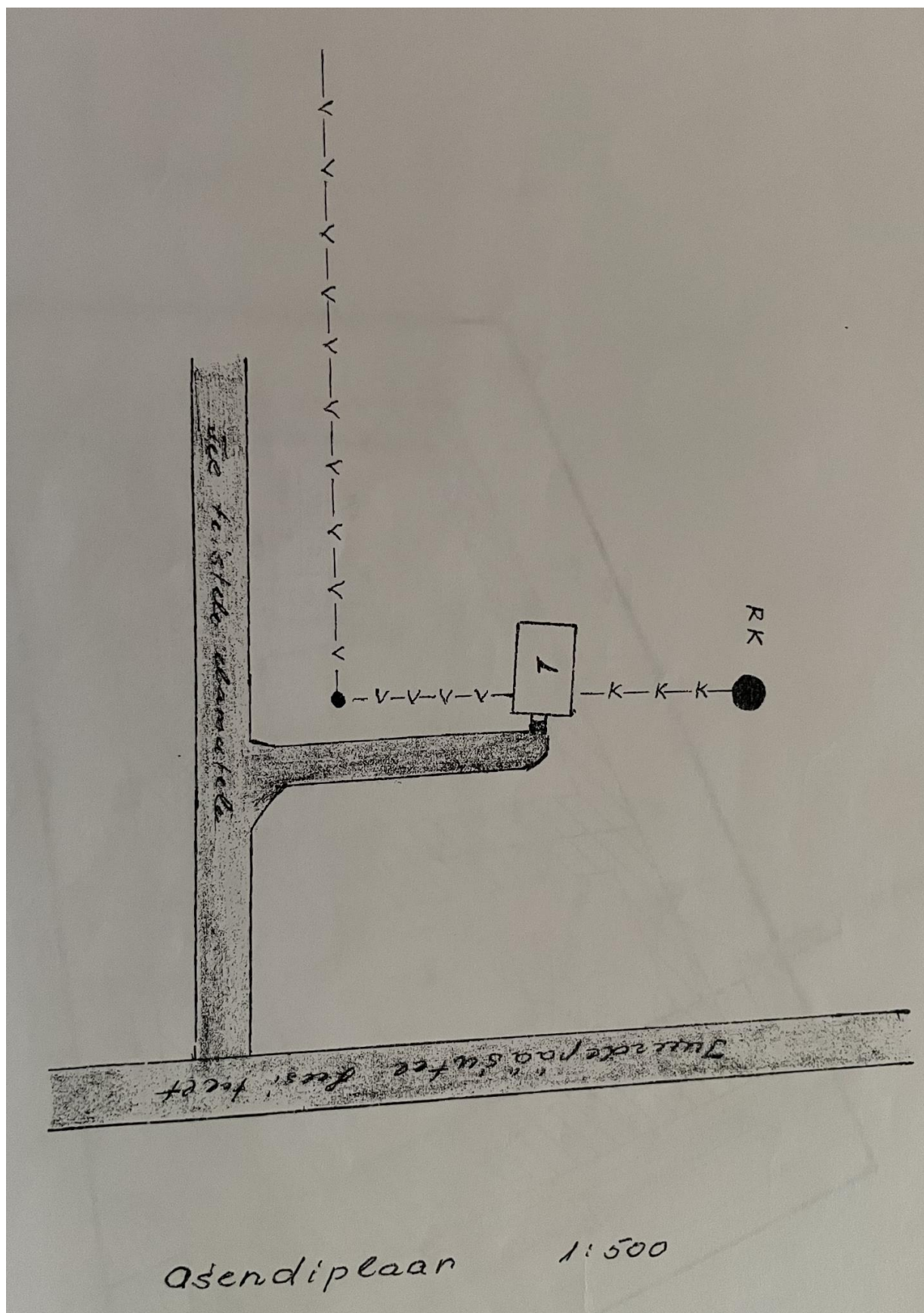
Tellitakse kaks jäätmekonteinerit. Ühte konteinerisse kogutakse üldehitusjäätmel, sealhulgas ahju ja korstna tellised. Hinnanguline kogus umbes 10 m³. Teise konteinerisse kogutakse puitdetailid, mille hinnanguline kogus on samuti umbes 10 m³. Kõik jäätmel viiakse jäätmejaama, kus need käideldakse vastavalt jäätmekäitlusnõuetele. Metall, sealhulgas plekk-katuse materjal, kogutakse eraldi omaniku haagisesse. Plekk-katust taaskasutatakse mujal maakodus puukuuri katusena, muu metall viiakse jäätmejaama. Hinnanguline metallijäätmete kogus (koos katusega) on umbes 5 m³.

Kõik jäätmekäitlustoimingud viiakse läbi vastavalt kehtivatele keskkonnastandartidele ja seadusandlusele, tagades ohutu ja korrektse jäätmete kõrvaldamise.

Joonised ja asendiplaan



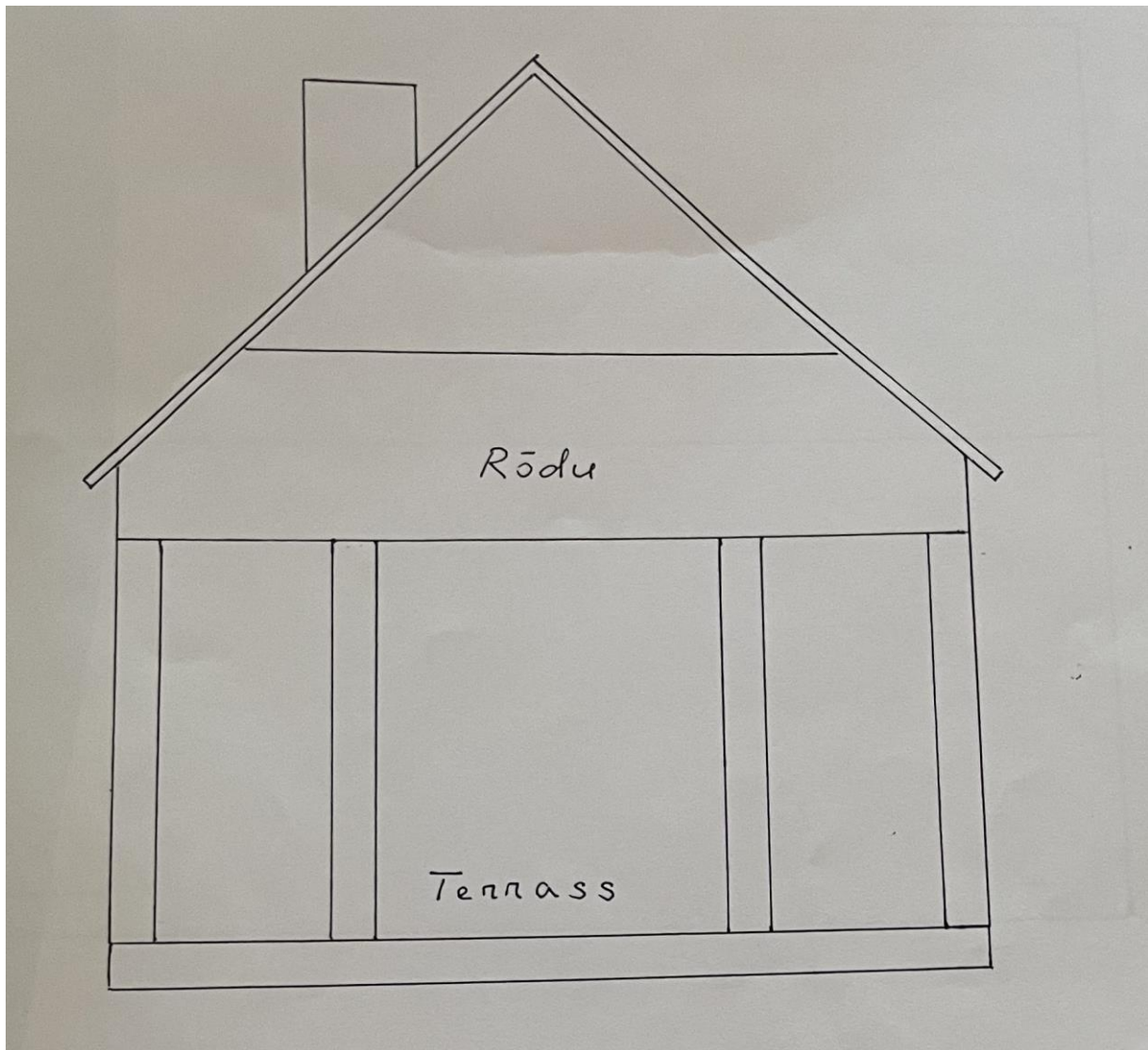
Fassaad ja põhjavaade



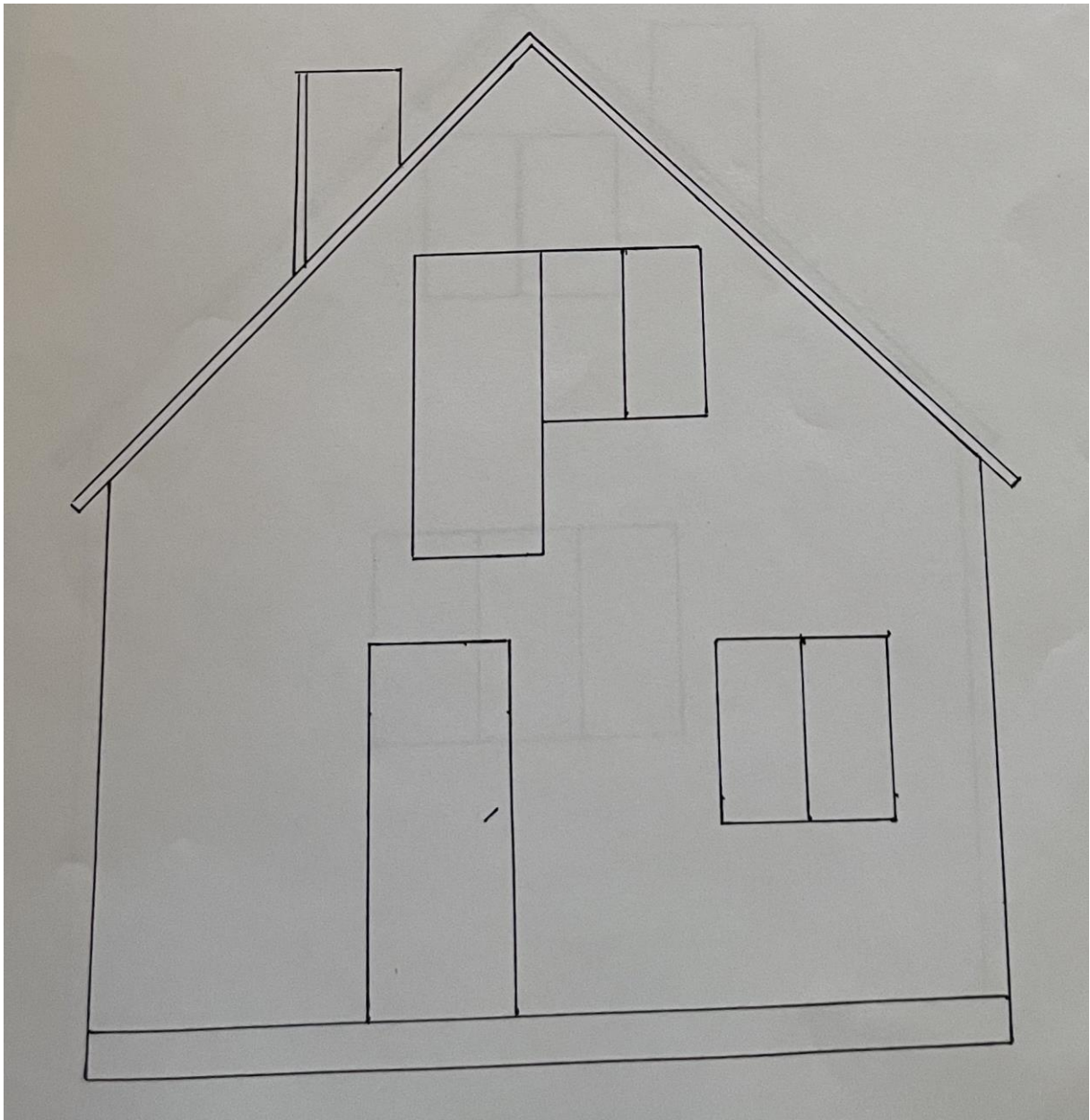
Asendiplaan 1



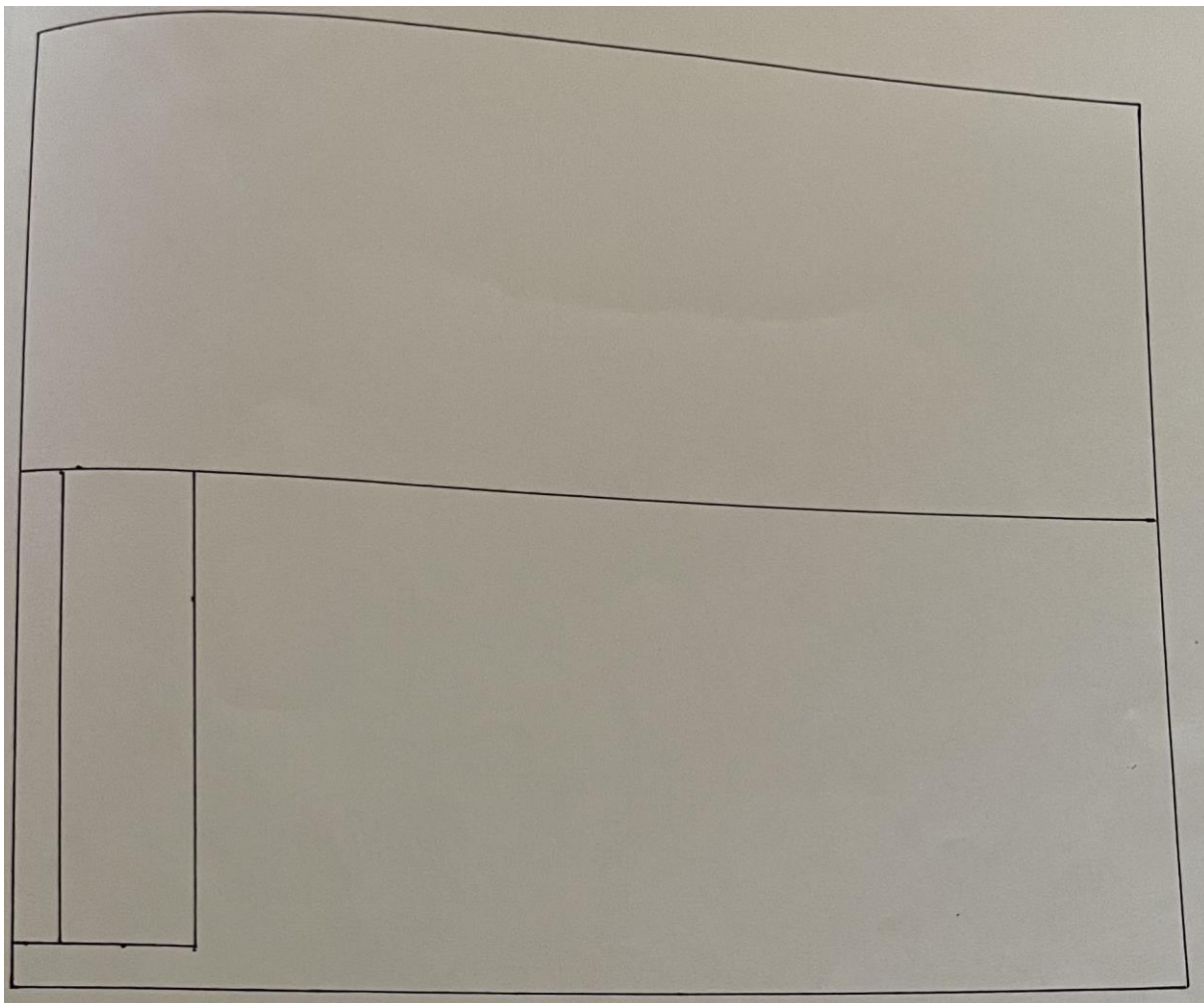
Asendiplaan 2



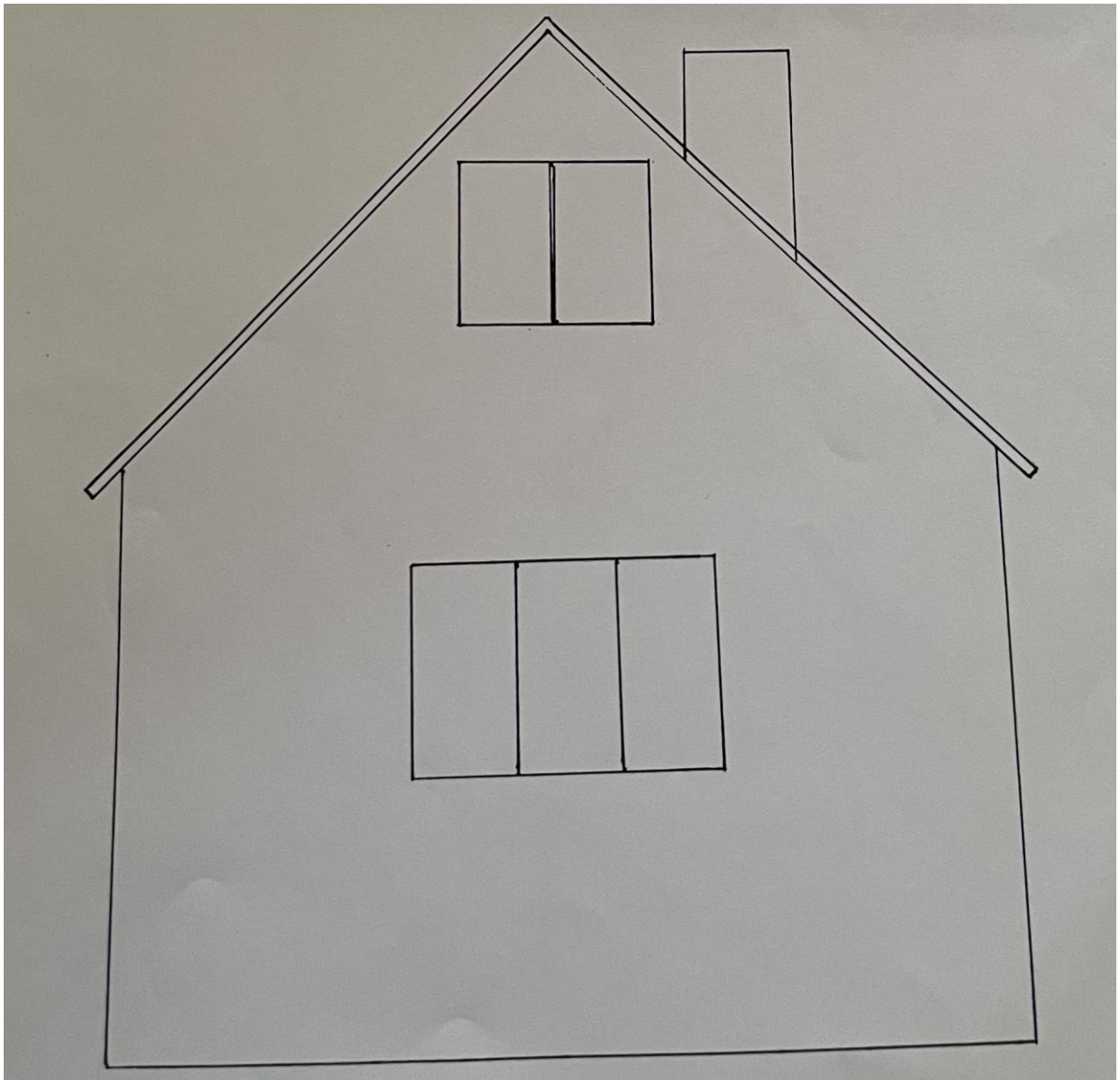
Fassaad 1



Fassaad 2



Küljevaade



Idavaade